

Baugenehmigung bereits vorhanden: Sanierungsprojekt mit Denkmalschutz

04249 Leipzig, Halle zum Kauf

Objekt ID: 7582_1

Kaufpreis: **599.000 EUR**



Baugenehmigung bereits vorhanden: Sanierungsprojekt mit Denkmalschutz

Objekt ID	7582_1
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	(Leipzig Südwest - Großzschocher) 04249 Leipzig Sachsen
Grundstück ca.	3.008 m ²
Gesamtfläche ca.	1.683,90 m ²
Lagerfläche ca.	783,70 m ²
Baujahr	1892
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages.
Kaufpreis	599.000 EUR



Objektbeschreibung

ehemaliger Bahnhof von 783,70 m² mit Sanierungsbedarf
denkmalgeschützt, sanierungsbedürftig, Neubaupotential, Baugenehmigung vorhanden

Bahnhof:

- Denkmalschutz/Altbau (1892)
 - drei Etagen
 - Terrasse
 - Community-Flächen in Wartehalle
- Parkplätze & Lademöglichkeiten (Pkws, Transporter & Räder) im grünen Innenhof

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien Leipzig GmbH bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Fa. Black Label Immobilien Leipzig GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.



Lage

Das ehemalige Bahnhofsgebäude ist Zeitzeuge der Industrialisierung Großschochers um 1900. Zu dieser Zeit entwickelte sich dieser südwestlich gelegene Stadtteil von Leipzig an der Weißen Elster zu einem Industriegebiet mit vorherrschend gewerblicher Nutzung der Flächen.

Heutzutage gehört Großschocher zu einem der aufstrebendsten Stadtteile Leipzigs, da sich nach Jahrzehnten des Verfalls und der Vernachlässigung zunehmend Industrie wiederansiedelt und das kulturelle Leben einen erneuten Aufschwung mit zahlreichen Geschäften im nahegelegenen Gewerbepark erfährt.

Vor allem ist Großschocher jedoch durch seine ausgezeichnete Lage, die Großstadt mit Land verbindet, gekennzeichnet. Somit können Sie einerseits die grünen Flächen des Wildparks erleben und in nur 6,4 km Entfernung den Cospudener See erreichen und genießen.

Andererseits ermöglicht Ihnen die ausgezeichnete ÖPNV-Anbindung, welche in nur kurzer Zeit fußläufig zu erreichen ist, eine schnelle Fahrt ins Leipziger Stadtzentrum und zur Universität. Zusätzlich erreichen Sie schon nach nur 8 Minuten Fahrt die Auffahrt zur A38, wozu auch die nahegelegene Car-Sharing-Station von Vorteil ist.



Bahnhof

Innenansicht

Aussenansicht

Dachgeschoss

Dach

Treppe



Flur

Bestand

Bestand

Bestand

Bestand

Bestand



Flurplan



Grundriss

Bahnhof Grundriss



Grundriss

Bahnhof Grundriss



Grundriss

Atelier Grundriss

